



# Rapport **annuel** 2017



# SDE DE SOREL-TRACY

---

## 2017 pour la SDE :

### Zone industrialo-portuaire (ZIP) de Sorel-Tracy

- 7 participations aux rencontres du comité local et 1 rencontre du sous-comité sur les thèmes suivants :
  - acceptabilité sociale; **1**
  - plan de développement de la ZIP;
  - “business case » du complexe portuaire de Sorel-Tracy;
  - plan de prospection de la ZIP (appels d’offre).
- Formation sur les synergies industrielles des zones industrialo-portuaires Montérégie et Montréal.

### Consultations et présence de la SDE dans divers réseaux :

- Rencontre/consultation sur l’agrandissement du terminal de Contrecœur. **2**
- Participation à la rédaction d’un mémoire en collaboration avec la Ville de Sorel-Tracy et la MRC Pierre de Saurel pour le Projet de loi n°85 et présentation à la Commission de l’aménagement du territoire Assemblée nationale du Québec (16 août 2017).
- CTTEI Centre de transfert technologique en écologie industrielle
- CCIST Chambre de commerce et d’industries de Sorel-Tracy

### Des actions concrètes de synergie industrielle :

- Mutualisation des services : sécurité, déneigement et entretien paysager dans le parc industriel Ludger-Simard.

### Des apports à la communauté :

- Entente de partenariat (prêt d’espace archivage) : Société historique Pierre De Saurel et Biosphère du Lac St-Pierre.
- Tournage de clip par Statera dans le parc Ludger-Simard.



# SDE DE SOREL-TRACY

## Parc industriel Ludger-Simard

- Partenariat pour la location de la voie ferrée avec RB&C Maintenance = 2 contrats.
  - Transport de pièces hors-normes / Signature sur le St-Laurent (SSL) / Projet du Pont Champlain **3**
  - Entreposage de wagons
- Prise en charge du service de la sécurité.
- Installation de la fibre optique sur le site.
- Amélioration de la signalisation par de l’affichage supplémentaire. **4**
- Finalisation de la révision des zones inondables avec révision du schéma d’aménagement de la MRC Pierre De Saurel pour le lot de la SDEST (à venir).
- Élaboration du projet pour la réfection du réseau d’aqueduc avec la Ville de Sorel-Tracy.

## Bâtiment 69

- Renouvellement des baux pour les 5 ateliers.
- Réfection de la toiture – toiture blanche.
- Isolation à l’uréthane des ateliers et de certains bureaux.
- Stabilisation du réseau d’air comprimé / achat nouvel équipement (compresseur).
- Travaux de plomberie 3<sup>e</sup> niveau.

## Quais et dragage

### Parc Ludger-Simard

- Poursuite de l’analyse de la capacité portante des quais et dépôt d’une demande au ministère Pêches et Océans Canada pour travaux de remblais des quais;
- Renouvellement de la location ponctuelle (quai 10) et location hivernale (quai 11) à Groupe Océan;
- Location ponctuelle des quais : Rio Tinto fer et Titane, Pomerleau et Mistras;

### Quais Richelieu et Catherine-Legardeur

- Renouvellement du protocole d’un an avec la Ville de Sorel-Tracy;
- Négociation pour projet de construction immeuble / location quai;
- 3 accompagnements pour projets en lien avec quai Catherine Legardeur : festivités pour le 375<sup>e</sup> de la Ville de Sorel-Tracy, l’accueil des Grands Voiliers et demande d’amarrage de Croisière AML été 2018.

### Dragage

- Obtention du décret de dragage d’entretien de l’embouchure de la rivière Richelieu(2017/2027)
- Dragage d’entretien de l’embouchure de la rivière Richelieu; **5**
- Accompagnement pour recherches de solutions de valorisation des sédiments et d’analyse de sites potentiels.



# SDE DE SOREL-TRACY

## Bâtiment 12

- En collaboration avec le locataire, installation de **2 bornes électriques** pour les employés. 6

## Soutien aux entreprises

- Accompagnement de **4** entreprises pour des questions de législation municipale;
- Accompagnement de **3** entreprises auprès du Ministère de l'Environnement;
- **46** demandes d'information concernant la disponibilité de terrains, de bâtiments, de quais, et de locaux ainsi que des besoins en accompagnement pour le développement de projets industriels dont l'implantation de centres de données.
- **3** demandes *d'Investissement Québec*.

## Activités & Représentations

- Participation à la 4<sup>e</sup> édition du *Colloque des parcs industriels* sur l'économie verte; 7
- Participation à rencontre annuelle du *Comité des travaux hydrographiques*;
- AGA du *CLD Pierre-De Saurel*;
- *Journée d'idéation* de la Ville de Sorel-Tracy pour programme particulier d'urbanisme du centre-ville;
- Représentation de la SDE sur le *Comité régional agricole* (CRA);
- Conférence sur l'*acceptabilité sociale des projets* / Englobe;
- AGA du *Groupe Export*;
- Rencontre pour la mise à jour de la base de connaissance concernant les principaux axes de développement régionaux de *Rio Tinto Fer et Titane*.
- Invitation au 60e anniversaire de l'*Agence Maritime de Sorel*.



## L'équipe de la SDE Sorel-Tracy



**Josée Plamondon**  
Directrice générale



**Stéphanie Roy**  
Gestionnaire immobilier



**Yves Gagnon**  
Chargé de maintenance  
(fin 30 novembre 2017)



**Pascal Gagnon**  
Chargé de maintenance  
(début 1er décembre 2017)

## Les membres du conseil d'administration

- *Sylvain Ayotte, président*
- Denis Plamondon, vice-président \*
- Sylvain Simard, secrétaire-trésorier \*
- Serge Péloquin
- Jules Collette
- Jeannot Mercier
- Carine Daneau (début 4 décembre 2017)

\* Membres du conseil exécutif

### Observateurs

- Serge Mercier, conseiller juridique
- Mario Lazure directeur général, Ville de Sorel-Tracy
- Jacques Thivierge, commissaire industriel Ville de Sorel-Tracy et président de la ZIP de Sorel-Tracy
- Sylvain Rochon, député de Richelieu
- Jean Bigué, représentant du bureau du député de Richelieu



*De gauche à droite : Denis Plamondon, Jules Collette, Serge Mercier, Jeannot Mercier, Jacques Thivierge, Sylvain Ayotte, Sylvain Rochon, Serge Péloquin et Sylvain Simard.*

*Absents : Carine Daneau, Mario Lazure et Jean Bigué.*



**À VOTRE SERVICE POUR VOS  
BESOINS EN IMMOBILIER ET EN  
INFRASTRUCTURE INDUSTRIELLE.**



**PARTENAIRE FINANCIER**



26, place Charles-De Montmagny  
Bureau 210  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3  
[www.sdesoreltracy.com](http://www.sdesoreltracy.com)

Téléphone : 450 742-5933  
Sans frais : 1 888 742-5933  
Télécopieur : 450 742-0234