



Rapport annuel 2018



SDE DE SOREL-TRACY

2018 pour la SDE

Zone industrialo-portuaire (Zone IP) de Sorel-Tracy :

- 2 participations aux rencontres du comité local ; **1**
- 2 rencontres du sous-comité *Plan de prospection* : Rapport final déposé au comité de la Zone IP ;
- Présence du président du conseil d'administration lors de l'annonce de l'acquisition par la Ville de Sorel-Tracy des terrains qui serviront au déploiement du Complexe portuaire de Sorel-Tracy ;
- Lettre d'appui au projet d'agrandissement du terminal portuaire de Contrecœur.

Consultations et présence de la SDE dans divers réseaux :

- CTTEI - Centre de transfert technologique en écologie industrielle ;
- CCIST - Chambre de commerce et d'industries de Sorel-Tracy ;
- Présence à la Présentation *Statera – La 104^e île et la nouvelle image de marque de la région de Sorel-Tracy*.

Des actions concrètes de synergie industrielle :

- Mutualisation des services : sécurité, déneigement et entretien paysager dans le Parc Ludger-Simard.

Des apports à la communauté :

- Maintien du partenariat (prêt d'espace d'entreposage/archivage) : Société historique Pierre-De Saurel et Biosphère du Lac Saint-Pierre ;
- Participation à la *Grande Guignolée des gens d'affaires*. **2**



SDE DE SOREL-TRACY

Parc industriel Ludger-Simard

- Améliorations de la sécurité à la barrière d'entrée de site (Éclairage au LED, dos d'âne, signalisation) ; 3
- Déneigement : Appel d'offres et octroi du contrat (durée de 3 ans) ;
- Maintient du partenariat pour la location de la voie ferrée avec RB&C Maintenance ;
- Suivi du projet pour la réfection du réseau d'aqueduc avec la Ville de Sorel-Tracy.

Bâtiment 69

- Location : 4 nouveaux locataires et renouvellement du bail pour les ateliers ;
- Installation d'une connexion internet haute-vitesse (fibre) ; 4
- Travaux : Continuité du plan de réfection de toiture, calfeutrage des fenêtres du 3^e niveau, remplacement de portes extérieures et amélioration du stationnement (balises de jerseys, traçage de lignes et asphalte recyclé) ;
- Remplacement d'équipement : unité de climatisation de toit, pompe pour système de chauffage, assécheur d'air pour la ligne de compresseurs).

Bâtiment 12

- Renouvellement du bail du locataire.

Quais et dragage

Parc Ludger-Simard

- Polygonisation et analyse de la capacité portante des quais ;
- Bathymétrie pour les quais #10 et #11 ;
- Renouvellement de la location pour les quais #10 et #11.



Quais Richelieu

- Mandat de gestion et locations des quais en regard du protocole avec la Ville de Sorel-Tracy ;
- 16 locations ponctuelles en saison estivale ; 5
- Projet immobilier – Poursuite des travaux.

Dragage

- Obtention d'une demande d'autorisation pour le dragage d'entretien dans l'embouchure de la rivière Richelieu ;
- Dragage d'entretien de l'embouchure de la rivière Richelieu en novembre 2018. 6



SDE DE SOREL-TRACY

Soutien aux entreprises

- 41 demandes d'information concernant la disponibilité de terrains, de bâtiments, de quais et de locaux ainsi que des besoins en accompagnement pour le développement de projets industriels.

Activités & Représentations

- Participation à la 5^e édition du *Colloque des parcs industriels* sur les éco-parcs ;
- Webconférence *Loi 122 - Les dispositions qui influenceront le développement économique* (APDEQ) ;
- Participation à la *Formation sur les symbioses industrielles* dispensée par le *Centre de transfert technologique en écologie industrielle (CTTEI)* dans le cadre d'un projet commun de symbiose industrielle entre les zones industrialo-portuaires de Sorel-Tracy et Contrecoeur/Varenes ;
- Séance d'information d'Hydro-Québec - *Des moyens pour économiser sur votre facture d'électricité* ;
- AGA du *CLD Pierre-De Saurel* ;
- Représentation de la SDE sur le *Comité régional agricole (CRA)*.



Tournage de la série canadienne **Bad Blood** / Visibilité régionale 7

- Location du quai Richelieu au centre-ville de Sorel-Tracy ;
- Location du bâtiment 69 et des installations portuaires du Parc Ludger-Simard ;
- 1 semaine de tournage (incluant l'ancien centre de détention de Sorel-Tracy) ;
- Grande visibilité et retombées économiques pour la région ;
- Collaboration avec plusieurs partenaires : Société de développement économique Sorel-Tracy, Syndicat des débardeurs SCFP-Section Locale 375, Habitations Richard Hébert (HRH), Groupe Océan et la ville de Sorel-Tracy.



L'équipe de la SDE Sorel-Tracy



Josée Plamondon

Directrice générale



Stéphanie Roy

Gestionnaire immobilier
(jusqu'en mai 2018)



Benoit Proulx

Gestionnaire immobilier
(à partir de mai 2018)



Pascal Gagnon

Chargé de maintenance

Les membres du conseil d'administration

- Sylvain Ayotte, président
- Denis Plamondon, vice-président
- Sylvain Simard, secrétaire-trésorier
- Serge Péloquin
- Jules Collette
- Jeannot Mercier
- Carine Daneau

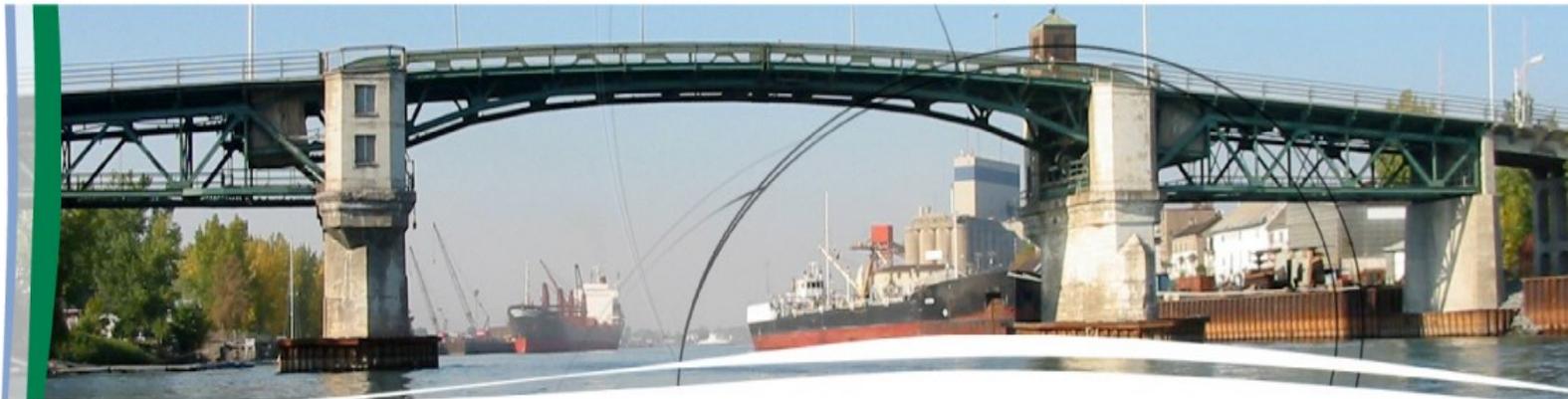


Observateurs

- Serge Mercier, conseiller juridique
- Jacques Thivierge, commissaire industriel Ville de Sorel-Tracy et président de la Zone IP de Sorel-Tracy
- Mario Lazure, directeur général Ville de Sorel-Tracy (Jusqu'au 8 mai 2018)
- Marc Guévremont, directeur général Ville de Sorel-Tracy (Depuis le 8 mai 2018)
- Sylvain Rochon, député de Richelieu (Jusqu'au 1^{er} octobre 2018)
- Jean Bigué, représentant du bureau du député de Richelieu (Jusqu'au 1^{er} octobre 2018)
- Jean-Bernard Émond, député de Richelieu (Depuis 1^{er} octobre 2018)

De gauche à droite : Denis Plamondon, Jules Collette, Serge Mercier, Jeannot Mercier, Jacques Thivierge, Sylvain Ayotte, Sylvain Rochon, Serge Péloquin et Sylvain Simard.

Absents : Carine Daneau, Mario Lazure, Marc Guévremont, Jean Bigué et Jean-Bernard Émond.



À VOTRE SERVICE POUR VOS
BESOINS EN IMMOBILIER ET EN
INFRASTRUCTURE INDUSTRIELLE



PARTENAIRE FINANCIER



26, place Charles-De Montmagny
Bureau 210
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3
www.sdesoreltracy.com

Téléphone : 450 742-5933
Télécopieur : 450 742-0234