

La Société de développement économique (SDE) de Sorel-Tracy célèbre ses 20 ans

UN IMPORTANT OUTIL DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Il y a vingt ans, notre région entrait dans le troisième millénaire sous le signe d'une volonté collective de redressement économique. C'est dans ce contexte de renouveau, alors que nous nous dotions de nombreux outils de relance, que fut formée la Corporation de développement des parcs industriels et du port de Sorel, avec la mise en place du parc industriel Ludger-Simard, devenue la Société des parcs industriels puis la SDE, en 2014.

Depuis deux décennies, cet organisme sans but lucratif joue un rôle déterminant dans la croissance économique de notre région, comme développeur et gestionnaire d'infrastructures industrielles mais aussi à titre de maître d'œuvre du dragage de l'embouchure du Richelieu et de gestionnaire du port. La SDE a poursuivi cette mission grâce au dévouement de ses administrateurs, observateurs et invités, de tous horizons, et au professionnalisme de ses employés, et ce, en complémentarité avec plusieurs partenaires, principalement le CLD de Pierre-De-Saurel et la Ville de Sorel-Tracy.

LA SDE, UNE BELLE HISTOIRE DE RÉUSSITE

*Sylvain Simard, membre fondateur
et administrateur*

Sylvain Simard est l'un des seuls, avec Denis Plamondon et Me Serge Mercier, à faire partie de l'histoire de la SDE depuis les premières années. Alors député de Richelieu et acteur enthousiaste de la relance, il participa activement à la fondation de l'organisme et depuis il siège sans interruption au conseil d'administration, comme membre puis observateur. Redevenu administrateur en 2012, Sylvain Simard continue d'apporter son expertise à la SDE avec la même détermination qu'il y a vingt ans.

Née en 2000 dans le contexte de la relance « La SDE est le fruit de deux

événements majeurs, dans le contexte du début des années 2000, soit la fusion municipale de Sorel et de Tracy, et l'octroi du fonds de relance du Bas-Richelieu, de 21 millions de dollars, par le gouvernement du Québec », déclare d'emblée Sylvain Simard. « Suite à cette annonce, nous avons décidé de créer la Corporation de développement des parcs industriels et du port de Sorel, en visant deux objectifs : l'acquisition de terrains industriels - il n'y en avait pas sur le territoire - qui soient suffisamment desservis et assez grands pour amener des industries à s'établir; et d'autre part la gestion des redevances portuaires. Le port était alors presque inutilisable, car il fallait draguer l'embouchure du Richelieu. » Yves Fortin, alors DG du CLD, et Émile Parent furent deux autres membres fondateurs, alors que le premier conseil d'administration, a été présidé par Alain Goulet, regroupa Gilles Simard, Michel Bergeron, Marcel Robert, Fernand Roy, Gratien Lebel et Sylvain Simard.

DE GRANDES RÉALISATIONS

« Excellent leader, Alain Goulet fut un premier président très efficace. Il a négocié avec succès le premier grand dossier, soit l'acquisition des bâtiments et terrains d'Alstom Canada Power, en novembre 2000, puis l'entente avec le gouvernement du Québec pour décontaminer les sols », raconte Sylvain Simard. Ces infrastructures reconverties formèrent désormais le parc industriel



Le député de Richelieu Sylvain Simard, le premier ministre du Québec Bernard Landry, le ministre Gilles Baril et le maire de Sorel-Tracy Marcel Robert le 11 juin 2001.



Photo: Pascal Gagnon, photographie

régional Ludger-Simard. Peu à peu, la Corporation démarra ses activités et organisa ses services. « Dans une première phase nous avons beaucoup aidé des entreprises naissantes à se développer, dont plusieurs sont toujours en activité. Réalisé par les firmes Gersol et Groupe Ocean, le dragage de la rivière Richelieu fut également réussi, évitant la fermeture éventuelle du port et permettant de maintenir les activités de Richardson International (Québec) Limitée et Arrimage Québec, soit plus de 150 emplois localement », précise Sylvain Simard. « Les deux plus grands succès industriels de l'organisme sont, à mon avis, l'entreprise de tapis Korhani, dont nous avons favorisé l'établissement à Sorel-Tracy et qui est toujours un employeur important de la région, ainsi que la construction de l'usine d'Alstom, livrée en 2012, dédiée à l'assemblage et à l'intégration des bogies des wagons du futur métro de Montréal. Cette infrastructure industrielle a amené la création d'emplois et contribué à fortifier notre économie régionale en consolidant la présence d'Alstom Transport sur notre territoire. »

UNE SOCIÉTÉ EN BONNE SANTÉ

« Au fil des années, la Société a eu la chance de pouvoir compter sur des administrateurs et des employés aussi remarquables que dévoués. La constance et la stabilité qui règnent depuis vingt ans au conseil d'administration ont créé un esprit particulier, qui va se poursuivre », affirme Sylvain Simard, qui dresse un bilan positif de ces vingt années.

« Dans le domaine du développement immobilier industriel, la Société est devenue un modèle de gestion. Le parc industriel, où s'est déroulée toute une partie de notre développement économique depuis 20 ans, est en santé. Tous les bâtiments sont occupés, notamment par des entreprises majeures de la région comme General Electric, Alstom, Minéraux Mart et Fabspec. On

accueille aussi quelques entreprises de la construction qui se démarquent dans la région. La SDE fonctionne bien, sa situation financière est bonne, et elle poursuit sa double mission, soit gérer le parc industriel et assurer les opérations de dragage du Richelieu. » La gestion des terrains de l'ancienne centrale thermique ainsi que l'acquisition des terrains de la SGF, dans le parc Ludger-Simard, constituent les deux grandes ambitions de la SDE afin de poursuivre ses activités dans l'avenir. « Nous sommes au service du développement économique de la région. »

« ON REGARDE HAUT ET LOIN ! »

Sylvain Ayotte, président du CA

« La Société de développement économique Sorel-Tracy a pour mission de contribuer au développement économique de notre région en oeuvrant aux niveaux de la gestion immobilière industrielle et des services maritimes dont la gestion du dragage. Nous avons développé en vingt ans une expertise qui fait de la SDE l'organisme de référence en la matière », déclare Sylvain Ayotte, membre du CA dès 2008 et président depuis 2016.

LA NOUVELLE USINE ALSTOM, UNE ÉTAPE DÉTERMINANTE

« L'une des grandes étapes de notre croissance fut la construction de la nouvelle usine Alstom dans le parc industriel Ludger-Simard, inaugurée en juillet 2013. » Dédicée à l'assemblage des bogies des futures voitures du métro de Montréal, cette usine bâtie pour répondre aux besoins d'Alstom Transport a permis de maintenir la présence de ce géant ferroviaire français dans la région. « Cet investissement de plus de 5 M\$ s'inscrivait exactement dans notre mission de développement économique par la réalisation de projets immobiliers », précise Sylvain Ayotte. « Ce nouveau bâtiment a rehaussé l'image du parc industriel, que nous avons

« La SDE est le fruit de deux événements majeurs, dans le contexte du début des années 2000, soit la fusion municipale de Sorel et de Tracy, et l'octroi du fonds de relance du Bas-Richelieu, de 21 millions de dollars, par le gouvernement du Québec »

travaillé à améliorer depuis plusieurs années, sur le plan des bâtiments, de la voirie et des services. »

GESTION IMMOBILIÈRE ET MARITIME POUR FAVORISER LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE

« La SDE est un OSBL chapeauté par un conseil d'administration qui regroupe des personnes issues de divers milieux et possédant des compétences diversifiées, soit Sylvain Simard et Denis Plamondon, présents depuis les débuts, Jules Collette, Carine Daneau, le maire Serge Péloquin, Claudine Couture-Trudel ainsi que plusieurs observateurs. Nous travaillons en étroite collaboration avec le CLD de Pierre-De Saurel et la Ville de Sorel-Tracy », explique Sylvain Ayotte. Selon le premier volet de sa mission, la SDE développe des infrastructures industrielles pour accueillir des entreprises et favoriser leur croissance, génératrice de création d'emplois et de revenus de taxes pour la Ville. « Nous sommes des experts en immobilier industriel. Acquérir des terrains, construire des bâtisses et les louer, en offrant des services de sécurité et d'entretien, voilà notre travail de gestion du parc industriel Ludger-Simard. » Celui-ci regroupe 12 entreprises locataires ou propriétaires, ayant principalement des activités industrielles lourdes, et dont certaines figurent parmi les employeurs importants de notre région. « Le second volet de notre mission est maritime. En 2007-2008 le gouvernement fédéral a rétrocédé à la Ville de Sorel-Tracy la gestion du port, et la SDE est responsable de cette gestion. Elle est en charge des opérations de dragage qui sont effectuées régulièrement à l'embouchure du Richelieu », explique ce président actif, qui discute régulièrement des dossiers avec la gestionnaire immobilière et infrastructures de la SDE, Nancy Annie Léveillé, et les divers intervenants.

LES GRANDS DOSSIERS DE L'HEURE

« Comme plusieurs municipalités de la Rive Sud, Sorel-Tracy ne dispose plus de terrains industriels disponibles. Le parc industriel Ludger-Simard est complet depuis déjà quelques années. Une des options pour solutionner cette impasse est de créer un nouveau parc industriel

sur les immenses terrains adjacents à l'ancienne centrale thermique, appartenant à la Ville de Sorel-Tracy. Nous avons manifesté notre volonté de collaborer au développement de ce projet » Pour accueillir de nouvelles entreprises et construire un incubateur industriel, la SDE veut également récupérer puis décontaminer les terrains de la SGF, adjacents au parc Ludger-Simard (pas vendus à l'époque par MIL à Alstom car pollués), toujours inutilisables pour la même raison et propriété d'Investissement Québec. Un autre dossier en cours est celui de la consultation convoquée récemment par le député de Richelieu, Jean-Bernard Émond, sur la gouvernance du développement économique de la région de Sorel-Tracy. « Au fil des années, la SDE s'est constitué une bonne santé financière et a bâti un parc industriel bien entretenu et en bon état, mais il nous faut de nouveaux terrains industriels » le rappelle le président. Il souligne « qu'il est clair que la région doit miser sur l'expertise spécifique de la SDE pour stimuler son développement économique.»

Finalement, monsieur Ayotte conclut que « sur le plan maritime, nous voulons développer nos quais et envisageons cette avenue du point de vue commercial. Nous avons tout le potentiel et les expertises pour développer. Le futur de la SDE est là. On regarde haut et loin ! »



MISSION ET SERVICES

Notre mission : Doter la région d'infrastructures industrielles, assurer la gestion des redevances portuaires et la coordination du dragage

NOS SERVICES :

- Accueil d'entreprises
- Soutien à la localisation industrielle et commerciale
- Information sur la réglementation municipale et environnementale
- Développement d'infrastructures immobilières

LE PARC INDUSTRIEL LUDGER-SIMARD EN CHIFFRES

- 3,2 M pieds carrés
- 12 entreprises
- Plus de 350 employés

PRÉSIDENTS ET DIRECTEURS GÉNÉRAUX

PRÉSIDENTS

Alain Goulet, 2000-2002
Michel Lessard 2002-2009
Benoît Soucy 2009-2016
Sylvain Ayotte 2016 à aujourd'hui

DIRECTION GÉNÉRALE

Robert Beaudry 2001
Claude Piché 2002-2008
Pierre Ouellet 2008-2012
Josée Plamondon 2012-2020



20 ans d'action

2000 - 2005

- Création de la Corporation de développement des parcs industriels et du port de Sorel-Tracy inc.
- Acquisition et décontamination des terrains de la compagnie Alstom
- Maître d'œuvre du dragage de l'embouchure du Richelieu (à ce jour, Coordination de 2 dragages principaux et de 4 dragages d'entretien)
- Protocole avec la Ville pour le soutien et le maintien d'une infrastructure régionale
- Juin 2001 : inauguration Parc industriel Ludger-Simard
- Juin 2002 : inauguration des locaux de Korhani
- Acquisition d'un terrain sur le boulevard Poliquin par legs
- Partenariat pour l'acquisition de l'usine Acier inoxydable Atlas, entretien des bâtiments, démantèlement, vente des équipements et revente à QIT fer et titane

2006 - 2010

- Prise de position politique relative à l'impact sur l'industrie des avantages fiscaux accordés aux régions ressources
- Investissement dans le FIER Bas-Richelieu
- Aménagement du Parc Ludger-Simard : butte longeant le chemin St-Roch (avec les sédiments de dragage), nouvelle rue, amélioration du bâtiment 69.
- Gestion du risque environnemental et financier suite de la faillite de Technicité

2011 - 2015

- Entente administrative avec le CLD pour la direction et le soutien administratif
- Construction du bâtiment 12 pour Alstom
- Coordination de la location des quais de la Ville (2013-2019)
- Soutien à des équipes de tournage sur les quais et le site (Bad Blood II)
- Évaluation du potentiel des quais pour le développement de nouvelles activités
- 2014 - nouvelle appellation : Société de développement économique Sorel-Tracy (SDE)
- Entente de collaboration dans la zone industrialo-portuaire (ZIP) de Sorel-Tracy

2016 -2020

- Participation aux travaux de déploiement de la ZIP Sorel-Tracy
- Obtention du décret de dragage embouchure du Richelieu (2017-2027)
- Recherches sur la valorisation des sédiments
- Étude de scénarios d'augmentation de capacité portante pour le quai no 10



Nancy Annie Léveillé
Gestionnaire immobilier & infrastructure

26, place Charles-De Montmagny, bureau 210
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3
T 450 742-5933, poste 233
C 450 780-2324
www.sdesoreltracy.com