



# Rapport **annuel** **2019**



# SDE DE SOREL-TRACY

---

## 2019 pour la SDE

### Zone industrialo-portuaire (Zone IP) de Sorel-Tracy :

- Participation à la tournée ministérielle - Vision Maritime

### Consultations et présence de la SDE dans divers réseaux :

- CTTEI - Centre de transfert technologique en écologie industrielle.
- CCIST - Chambre de commerce et d'industries de Sorel-Tracy.
- Inauguration investissement QSL
- Présentation Pôle expertise transport terrestre

### Des actions concrètes de synergie industrielle :

- Mutualisation des services : sécurité, déneigement et entretien paysager dans le Parc Ludger-Simard.

### Des apports à la communauté :

Maintien du partenariat (prêt d'espace d'entreposage/archivage) :

- Société historique Pierre-De Saurel
- Biosphère du Lac Saint-Pierre

### Parc industriel Ludger-Simard

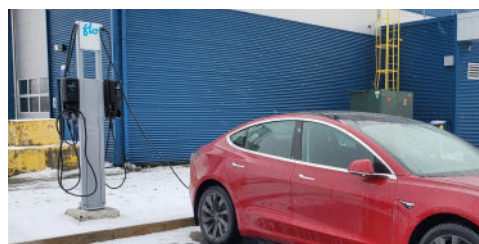
- Nouvelle firme de sécurité *PO7 Sécurité* et ajout de suivi ronde d'inspection.
- Déneigement gestion du contrat.
- Maintien du partenariat pour la location de la voie ferrée avec RB&C Maintenance.
- Début des travaux du réseau d'aqueduc par la Ville de Sorel-Tracy.
- Tenue de 3 rencontres avec les usagers du parc.

### Bâtiment 69

- Augmentation de la superficie de location et renouvellement du bail pour l'atelier 3A loué à Alstom Transport.
- Continuité du calfeutrage des fenêtres du 3<sup>e</sup> niveau.
- Remplacement de portes extérieures et amélioration du stationnement.
- Remplacement d'équipement : unité de climatisation de toit, compresseur, pièces de ventilation.

### Bâtiment 12

- Installation d'une 2<sup>e</sup> borne électrique.
- Renouvellement du bail du locataire.
- Gestion du sinistre d'eau dans l'atelier et les bureaux.



# SDE DE SOREL-TRACY

---

## Quais et dragage

### Parc Ludger-Simard

- Renouvellement de la location pour le quai N° 10 et N° 11.
- Lancement étude pour augmenter la capacité portante du quai N° 10.
- Travaux d'entretien rampe 5000T.
- Évaluation projet utilisation de la rampe 5000T.

### Dragage

- Bathymétrie effectuée - aucun dragage en 2019.

## Soutien aux entreprises

- 12 demandes d'information concernant la disponibilité de terrains, de bâtiments, de quais et de locaux ainsi que des besoins en accompagnement pour le développement de projets industriels.

## Activités & Représentations

- Participation à la 6<sup>e</sup> édition du *Colloque des parcs industriels* sur les écoparcs.



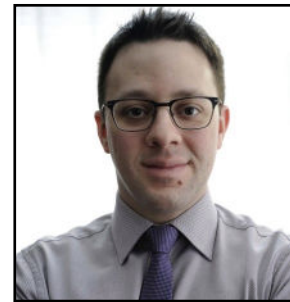
# SDE DE SOREL-TRACY

---

## L'équipe de la SDE Sorel-Tracy



- **Philippe Simon**, Gestionnaire immobilier et infrastructure
- **Josée Plamondon**, Directrice générale
- **Pascal Gagnon**, Chargé d'entretien et maintenance



**Benoit Proulx**

Gestionnaire immobilier  
(jusqu'en octobre 2019)

## Les membres du conseil d'administration

- **Sylvain Ayotte**, président
- **Denis Plamondon**, vice-président
- **Sylvain Simard**, secrétaire-trésorier
- **Serge Péloquin**
- **Jules Collette**
- **Jeannot Mercier**
- **Carine Daneau**

### Observateurs

- **Serge Mercier**, conseiller juridique
- **Jacques Thivierge**, commissaire industriel Ville de Sorel-Tracy et président de la Zone IP de Sorel-Tracy
- **Marc Guévremont**, directeur général Ville de Sorel-Tracy
- **Jean-Bernard Émond**, député de Richelieu
- **Virginie Brault-Lafleur**, représentante du bureau du député de Richelieu



**PARTENAIRE FINANCIER**



26, place Charles-De Montmagny  
Bureau 210  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3  
[www.sdesoreltracy.com](http://www.sdesoreltracy.com)

Téléphone : 450 742-5933  
Télécopieur : 450 742-0234